

住みたい街(駅)ランキング 2014**「西宮北口駅」が 1 位へ振り返り咲き！「天王寺駅」が 4 位へ。****2009 年のランキングと比較すると「ターミナル駅」が上位を占め、利便性重視の傾向へ。**

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中心部 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターを対象とし、2014 年 6 月に実施した WEB アンケート形式による分譲マンションを購入して『住みたい街（駅）アンケート』調査結果を集計しました。

今回の調査では、「阪急 西宮北口駅」が 3 年ぶりに第 1 位に振り返り咲き、「各線 大阪・梅田駅」は第 2 位となりました。また、2014 年 3 月に「あべのハルカス」が全面開業した「各線 天王寺駅」は、第 4 位にランキングされました。

人気の上位 5 駅はいずれも、複数沿線が利用可能な各エリアのターミナル駅がランキングされており、5 年前の 2009 年のランキングと比較すると利便性重視の傾向が顕著にあらわれています。

【調査結果】**(1) 「あべのハルカス」が全面開業した「天王寺駅」が第 4 位へランクアップ！**

大型商業施設が近接している駅（街）の評価が高い傾向は 2014 年も継続して見られました。2008 年の開業以来の大規模リニューアルを 3 月に行った「阪急西宮ガーデンズ」が近接する「阪急 西宮北口駅」が 3 年ぶりの第 1 位に振り返り咲きました。また、今年の 3 月に「あべのハルカス」が全面開業した「各線 天王寺駅（大阪阿倍野橋駅）」も第 4 位にランキングされました。

【住みたい街(駅)ランキング上位 5 位 2014 ※集計はモニターのみ】

第 1 位 阪急線	西宮北口駅（2 位）
第 2 位 各線	大阪・梅田駅（1 位）
第 3 位 北大阪急行・大阪モノレール線	千里中央駅（3 位）
第 4 位 各線	天王寺駅（8 位）
第 5 位 各線	三宮駅（5 位） ※（ ）内は前年順位

(2) 5 年前とランキングは大きく変わり、複数沿線が集積するターミナル駅が評価される傾向へ。

過去の「住みたい街（駅）」の変遷を見ると、2009 年時の住みたい街（駅）ランキングとは上位 5 位駅は大きく様変わりしています。

最近の傾向では、共働き世帯の増加、50 歳以上世代の都心回帰傾向等の流れが見られる中、複数沿線が利用可能で且つ大型商業施設が近接している駅が評価される傾向が顕著に表れています。

【この件に関するお問合せ先】

(株)長谷工アーベスト 関西支社
関西企画部 執行役員 九十九 正司

TEL 06-6203-3920

Shoji_Tsukumo@haseko.co.jp

(水・日定休)

【長谷エアーベスト 住みたい街評価 調査概要】

調査対象 関西圏居住者外部モニター（学生除く）
 調査手法 WEB方式
 調査実施日 2014年 5月23日～5月28日
 回答数 1,397件

住みたい街(駅)ランキング 2014 上位駅 (モニターのみ集計)

※ポイント算出方法

分譲マンションを購入して住みたい街(駅)の上位3位を伺い、第1位駅3ポイント、第2位駅2ポイント、第3位駅1ポイントで換算し、その合計ポイントでランキング

順位	沿線	駅名	ポイント数	主だった近隣商業施設	昨年順位
1位	阪急各線	西宮北口	305	阪急西宮ガーデンズ・アクタ西宮・西宮阪急等	2位
2位	各線	大阪・梅田	266	グランフロント大阪・大阪ステーションシティ・大丸・阪急百貨店・阪神百貨店等	1位
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	156	せんちゅうパル・千里阪急等	3位
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	145	あべのハルカス近鉄本店タワー館・あべのキューズタウン	8位
5位	各線	三宮	136	そごう・マルイ等	5位
6位	阪急神戸線	夙川	122		10位
7位	阪急神戸線	岡本	116		4位
8位	JR京都線	高槻	98	MUSEたかつき アクトアモーレ・西武百貨店・松坂屋	13位
9位	JR神戸線	芦屋	91	ラポルテ・大丸等	9位
10位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚	90	宝塚阪急/ソリオ宝塚等	5位
10位	阪急京都線	茨木市	90		12位
12位	阪急神戸線	御影	85		15位
13位	各線	難波	83	なんばパークス・高島屋等	11位
14位	JR京都線	茨木	79		20位
15位	各線	京都	74	JR京都伊勢丹・イオンモールKYOTO等	7位

■第1位 阪急各線 西宮北口駅

- ・大きい商業施設があり、生活に必要な物は全部そろいそうだし、センスが良くて落ち着いた雰囲気があって、安心して住めそうだから。(54 歳/5 人家族/阪神間在住)
- ・特急停車駅でもあり、神戸にも大阪に行くにも便利なため。(41 歳/单身/阪神間在住)
- ・色々な施設が揃っており生活が便利そうだから。(29 歳/3 人家族/北摂在住)
- ・交通の便が良いので何処に行くにも便利。娯楽施設も多いので楽しく過ごせそう。外食も気軽に出かけられて便利。(55 歳/2 人家族/阪神間在住)
- ・以前よく利用しており、すべてにおいて充実している。住環境が良い。(43 歳/3 人家族/阪神間在住)

■第2位 各線 大阪・梅田駅

- ・大阪駅はこれからも発展していきそうだし、人も呼びやすそうだから。(26 歳/单身/大阪市内在住)
- ・新幹線や空港にもそれほど遠くなく、アクセスも良いし、割とお店もあるので、それなりにショッピングや外食も楽しめそうだから。(42 歳/5 人以上家族/奈良県在住)
- ・自家用車を持たないので、とにかく便利なところがいいから。(46 歳/4 人家族/北摂在住)
- ・友人がこのエリアにタワーマンション購入して、いろいろお話を聞かされていて羨ましく思ったので。(63 歳/2 人家族/北摂在住)

■第3位 北大阪急行線・大阪モノレール線 千里中央駅

- ・緑も多く、生活の便利も良く快適に暮らせそう。(29 歳/4 人家族/大阪市在住)
- ・何といっても交通アクセスの良さ。大阪市内だけでなく新幹線での東京出張や飛行機での旅行に便利な立地。(41 歳/3 人家族/北摂在住)
- ・今実際に夫婦二人で住んでいて、とても住みやすく、気に入っている。また、今後北大阪急行の延伸で更なる開発も期待できるので。(41 歳/2 人家族/北摂在住)
- ・いろんなところへのアクセスがよさそうで買い物にも便利な感じがする。(56 歳/2 人家族/北摂在住)

■第4位 各線 天王寺(大阪阿倍野橋)駅

- ・ターミナルで繁華街だけれど、規模が小さめで生活するにはちょうどいい。また住宅も多いので安心感がある。(44 歳/2 人家族/大阪市在住)
- ・年をとっても「天王寺」ならば、便利な生活が送れそう。(57 歳/2 人家族/南大阪在住)
- ・商業施設などの発展で資産価値が高くなることが期待できそう。(57 歳/3 人家族/大阪市在住)
- ・交通面で便利がいい。また周辺にマンションがたくさん立ち並んでいるから住環境もよさそう。(41 歳/3 人家族/大阪市在住)

■第5位 各線 三宮駅

- ・大型書店、家電販売店、スーパーマーケット等の買い物施設が充実し、美味しい飲食店が多いので趣味の食べ歩きを楽しめるから。(44 歳/3 人家族/神戸市)
- ・陸海空とも交通の便が良く、洗練された印象がある。懂れる町であるから。(49 歳/4 人家族/神戸市在住)
- ・すべてのものが揃えやすく、都会過ぎず、田舎すぎないから。(48 歳/2 人家族/京都市在住)
- ・単純に住みやすいから。(33 歳/单身/神戸市在住)

2009 年以降の住みたい駅(街)ランキング(モニター)

【2009 年】

順位	沿線	駅名
1位	阪急神戸線	岡本
2位	阪急神戸線	夙川
3位	阪急神戸線	芦屋川
4位	阪急各線	西宮北口
5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
6位	各線	大阪・梅田
6位	各線	三宮
6位	阪急神戸線	六甲
9位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚
9位	阪急宝塚線	豊中
9位	阪急神戸線	御影
12位	JR京都線	高槻
13位	JR各線	尼崎
13位	京阪本線	香里園
15位	JR神戸線	芦屋
15位	京阪本線	樟葉

【2010 年】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
3位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚
4位	各線	大阪・梅田
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	阪急線	岡本
6位	阪急線	夙川
6位	各線	難波
9位	各線	三宮
10位	阪急線	高槻市
11位	阪急線	六甲
11位	JR線	芦屋
11位	JR線	高槻
14位	JR線	草津
14位	阪急線	芦屋川
14位	阪急線	茨木市

【2011 年】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚
4位	JR神戸線	芦屋
5位	阪急神戸線	芦屋川
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸(甲種)線	夙川
8位	各線	三宮
9位	JR京都線	高槻
10位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
11位	阪急宝塚線	豊中
12位	阪急神戸線	岡本
12位	JR神戸線	神戸
12位	阪急神戸線	六甲
15位	阪急神戸線	御影
15位	各線	京都
15位	阪急京都線	茨木市
15位	JR京都線	茨木

【2012 年】

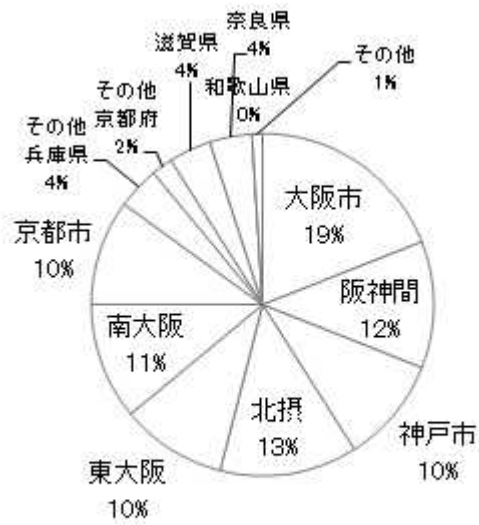
順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急神戸線	岡本
6位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚
7位	各線	三宮
8位	JR京都線	高槻
8位	阪急神戸線	夙川
10位	JR神戸線	芦屋
11位	各線	京都
11位	JR各線	尼崎
13位	阪急神戸線	芦屋川
14位	阪急宝塚線	豊中
15位	阪急神戸線	六甲

【2013 年】

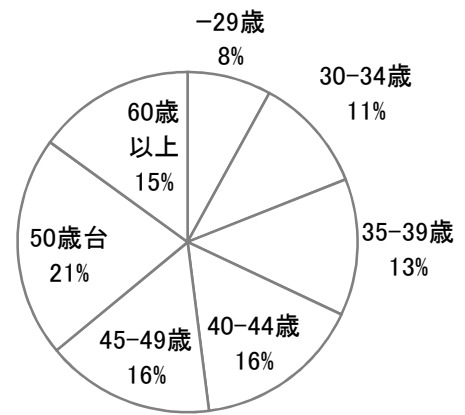
順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	阪急神戸線	岡本
5位	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚
5位	各線	三宮
7位	各線	京都
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
9位	JR神戸線	芦屋
10位	阪急神戸線	夙川
11位	各線	難波
12位	阪急京都線	茨木市
13位	JR京都線	高槻
14位	阪急宝塚線	豊中
15位	JR各線	尼崎
15位	阪急神戸線	御影
15位	阪急京都線	高槻市

回答者属性

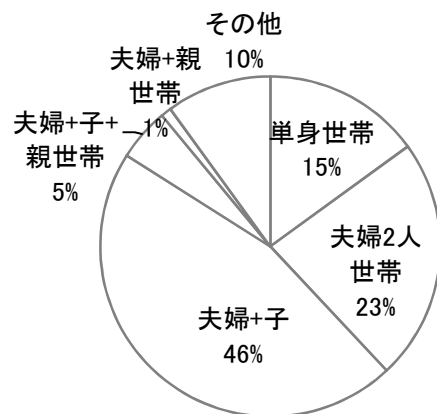
・居住エリア(N=1,397)



・世帯主年齢(N=1,397)



・家族構成(N=1,397)



・家族数(N=1,397)

