

PRESS RELEASE

2022年9月16日

「住みたい街（駅）ランキング2022」（首都圏総合・都県別） 1位『吉祥寺』、2位『横浜』、3位『池袋』。『川口』が初のトップ10入り。 郊外の街（駅）が引き続き高い人気を維持。物価の安さや住宅価格の手頃さも影響。 ～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2022年7月14日アンケートメール配信、7月19日締め切り、有効回答数2,857件）

新型コロナウイルス感染拡大後3回目の調査となる首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』が昨年に引き続き第1位、第2位は『横浜』、第3位は『池袋』となりました。

昨年比で大幅にランクアップした街（駅）をみると、『川口』が20位圏外から6位と、初のトップ10入り。『鎌倉』『和光市』が20位圏外から大幅ランクアップと、“郊外の街（駅）”が、引き続き高い人気を維持する結果となりました。

ランキング上位の街（駅）の住みたい理由をみると、“都心部へのアクセスが良い”“商業施設が充実している”等、交通便や買い物便の良さをあげる声が引き続き多く聞かれます。その他、“物価が安く住みやすい”“都内ほど住宅価格が高額ではない”等、物価や住宅価格に関する声も比較的多く聞かれ、生活コストを抑えたいとの意識が、住みたい街（駅）選びに影響している様子が窺えました。

都県別ランキングでは、東京23区は『池袋』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『船橋』が1位となりました。23区では『錦糸町』、神奈川では『相模大野』『小田原』、埼玉では『蕨』が初のトップ10入り。千葉では『流山おおたかの森』が4位と大幅ランクアップとなりました。

【首都圏総合ランキング（上位20位）】 ※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2022年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2021年 順位	2020年 順位	2022年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2021年 順位	2020年 順位
1位	吉祥寺	79	1位	2位	11位	北千住	25	9位	16位
2位	横浜	61	1位	1位	12位	恵比寿	24	15位	5位
3位	池袋	39	5位	9位	13位	自由が丘	22	15位	12位
4位	大宮	38	3位	3位	15位	鎌倉	22	20位圏外	16位
	中野	38	4位	14位		赤羽	21	18位	20位圏外
6位	新宿	30	10位	12位		海老名	20	7位	19位
	川口	30	20位圏外	14位		津田沼	20	13位	11位
8位	浦和	28	6位	3位		戸塚	20	19位	20位圏外
9位	立川	26	10位	5位		川崎	20	20位	20位圏外
	三鷹	26	13位	5位		和光市	20	20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【この件に関するお問い合わせ先】
（株）長谷工アーベスト 販売企画部門
（担当） 林 祐美子
TEL:080-8754-1650
E-mail: Yumiko_Hayashi@haseko.co.jp

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位＝3ポイント、2位＝2ポイントとして集計

■23区

2022年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2021年 順位	2020年 順位
1位	池袋	141	2位	2位
2位	中野	126	1位	6位
3位	新宿	112	3位	4位
4位	恵比寿	108	6位	1位
5位	北千住	85	4位	9位
6位	自由が丘	80	6位	7位
7位	赤羽	77	5位	5位
8位	錦糸町	66	10位圏外	10位圏外
9位	渋谷	65	10位圏外	10位圏外
	品川	65	10位圏外	3位

■東京市部

2022年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2021年 順位	2020年 順位
1位	吉祥寺	281	1位	1位
2位	立川	108	3位	3位
3位	三鷹	102	2位	2位
4位	町田	86	4位	7位
5位	調布	67	6位	4位
6位	府中	58	5位	5位
7位	八王子	51	7位	6位
8位	国分寺	37	9位	9位
9位	国立	34	8位	8位
10位	武蔵境	25	10位圏外	10位圏外

■神奈川

2022年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2021年 順位	2020年 順位
1位	横浜	225	1位	1位
2位	鎌倉	78	5位	3位
	川崎	78	3位	3位
4位	藤沢	75	9位	5位
5位	戸塚	74	4位	9位
6位	武蔵小杉	72	10位圏外	7位
7位	海老名	68	2位	5位
8位	相模大野	59	10位圏外	10位圏外
9位	辻堂	58	6位	10位圏外
10位	小田原	55	10位圏外	10位圏外

■埼玉

2022年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2021年 順位	2020年 順位
1位	大宮	128	1位	1位
2位	川口	118	3位	3位
3位	浦和	112	2位	2位
4位	和光市	61	7位	5位
5位	所沢	50	6位	6位
6位	南浦和	37	8位	10位圏外
7位	川越	35	4位	4位
8位	さいたま新都心	34	9位	10位圏外
9位	蕨	32	10位圏外	10位圏外
10位	春日部	28	5位	10位圏外
	上尾	28	10位圏外	9位

■千葉

2022年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2021年 順位	2020年 順位
1位	船橋	91	5位	1位
2位	津田沼	76	1位	2位
3位	柏	65	3位	3位
4位	流山おおたかの森	61	9位	10位
5位	千葉	59	2位	4位
6位	海浜幕張	43	8位	7位
	浦安	43	10位圏外	10位圏外
8位	市川	42	4位	5位
9位	舞浜	40	10位圏外	10位圏外
10位	松戸	36	6位	6位
	新浦安	36	10位圏外	9位

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 吉祥寺

- ・ 渋谷や新宿へも直通で交通便が非常に良い。買い物も便利だし、近くに井の頭公園があり、利便性と住環境のバランスが良いから。(40代・3人家族)
- ・ 生活に必要な施設が充実している。わざわざ遠くに出かけなくても何でも揃うから。(60代・3人家族)
- ・ ずっと住みたい街ランキングの常連になっており、人を惹きつける魅力があると思う。実際に訪れても生活し易そうなので、一度は住んでみたいと思う。(30代・2人家族)

◆第2位 横浜

- ・ 横浜駅は鉄道網が充実している。買い物にも困らない。新幹線が停車する新横浜駅へも近いので、旅行や実家等への移動を考えても便利。(30代・3人家族)
- ・ 普段も家族でよく遊びに出かけている場所だが、便利でおしゃれな街だし、港も近くて景観が良いから。(20代後半・2人家族)
- ・ 長年住み慣れているという点は大きいですが、各種商業施設が揃っていて、利便性が高い。人気もあるので、将来に渡り、資産価値が担保できると思うし、都内ほど住宅価格が高額ではないから。(60代・3人家族)

◆第3位 池袋

- ・ 生活に必要な衣食住が全て揃うし、リーズナブルな飲食店が多い点も良いと思う。(20代後半・単身)
- ・ 昔に比べて治安が悪いイメージがなくなった。公園や広場も整備されて、おしゃれになったと思う。(30代・3人家族)
- ・ 学生時代に良く遊びに行った街で、都内ではよく知っている場所なので過ごしやすい。生活に必要な店も揃っているし、交通アクセスが抜群だから。(30代・2人家族)

◆第4位 大宮

- ・ 埼玉の中では主要な駅で栄えている。新幹線も停まるので、将来の資産価値を考えても良いと思うから。(50代・3人家族)
- ・ 始発が停車するので、座って通勤が出来て楽。再開発も進んでおり、街に活気があると思うから。(30代・4人家族)

◆第4位 中野

- ・ 新宿などの繁華街へのアクセスも非常に良いし、駅前に何でも揃っていて、外食がしやすい。スーパー等日々の生活に必要な施設もたくさんあるので、住みやすい。(30代・3人家族)
- ・ 一通り生活に必要な店舗が揃っていること。また、カルチャーを感じる、多様性のある中野自体の街の雰囲気が好きだから。(30代・単身)
- ・ 新たなランドマークとしての開発が進んでいるから。(20代後半・単身)

◆第6位 新宿

- ・ 多数の路線が利用でき、商業施設も充実しており、最も便利な場所だと思うから。(50代・単身)
- ・ 生活に必要なあらゆるものが揃っていて、とにかく便利だから。(30代・単身)

◆第6位 川口

- ・ 交通、買い物の利便性が良い。物価が比較的安く、住みやすい。(50代・3人家族)
- ・ 都市部へのアクセスが非常に良く、住宅の価格が東京都と違い手頃。駅前も発達していて、これからの可能性があると思うから。(20代後半・3人家族)
- ・ 駅前には高層マンションが多く、最近では若い人の注目が集まっていると思うから。(30代・3人家族)
- ・ 最近、住みやすい街等で話題になっている。自分の様に在宅勤務が可能で、都内に住むことに拘らないなら、良い街だと思う。(30代・単身)

◆第8位 浦和

- ・ 都心へのアクセスが良く、周囲に生活する上で必要なものが大体揃っていて便利な割に、治安も良いから。(30代・2人家族)
- ・ 商業や病院が揃っていて便利で住みやすいし、浦和は価値が下がらなさそう。(30代・4人家族)

◆第9位 立川

- ・ 再開発で街が綺麗になった。駅ビルも便利だし、駅前にデパートがあって、少し離れると大型ショッピングセンター等、大抵の商業施設が揃っている。エンタメ施設（特に音響の良い映画館）が充実しているので家族で住むのにすごく良いと思う。(30代・3人家族)
- ・ 都心に比べると、物価は高くないし、駅から少し離れると静かな所や昭和記念公園があって、子育てしていくのに住みやすそうだから。(30代・4人家族)

◆第9位 三鷹

- ・ 吉祥寺や新宿に行き易い。自然と都心の中間の様なバランスが好きだから。(30代・2人家族)
- ・ 自治体の財政基盤がしっかりしている、医療機関も充実している。住んでみて感じることだが、地域コミュニティも程よい距離感があり、新しい考え方にも寛容な人が多い。(50代・4人家族)
- ・ 都心の様にコンクリートに囲まれて息が詰まるようなことはなく自然が多い。特別快速が停車する駅なので、都内に出るのも全然時間がかからないから。(60代・2人家族)

◆第11位 北千住

- ・ どこへ行くにもアクセスがとても良いし、物価も安くて住みやすいから。(40代・単身)
- ・ とにかく路線の乗り入れが多く、買い物施設も多く、非常に便利で住みやすい。再開発により、大学も出来たので、若い人が多い。昔とイメージが変わった。(30代・3人家族)
- ・ 若者が多いので、街に活気があるし、安いスーパーなどもあり、生活がしやすいから。(40代・2人家族)

◆第12位 恵比寿

- ・ お洒落で、買い物が便利、グルメが楽しめる等、全ての面で満足度が高い街だから。(30代・単身)
- ・ 都心で住むなら、一度は住んでみたい憧れの場所だから。(20代後半・単身)

◆第13位 自由が丘

- ・ 都内・横浜方面の両方にアクセスが良く、住みやすいから。(40代・3人家族)
- ・ アクセスが良くしておしゃれな街。スーパーやドラッグストア等の生活に必要な買い物施設も充分揃っているから。(20代後半・単身)

◆第13位 鎌倉

- ・ もともと一度は住んでみたいと思っていた。コロナで在宅勤務が出来るようになったので、できれば湘南地域で落ち着いた暮らしがしたいです。(40代・3人家族)
- ・ 鎌倉や湘南の様な所に住めば、オフの時間も充実した生活が送れそうだから。(30代・3人家族)
- ・ 海も近いし、歴史を感じる寺もある。老後に住みたい街です。(60代・3人家族)

◆第15位 赤羽

- ・ 都内では、比較的地価や物価が安く、駅周辺の施設が充実しているから。(30代・2人家族)
- ・ 大きな病院、大型スーパー、商店街、図書館、公園、土手がある風景も含めて、住みやすいと感じている。最近は、住みたい街ランキングでも上位に入っていて、地元が自慢の街になった。(40代・単身)

◆第16位 海老名

- ・ 今の住まいに近く、休日は良く家族で訪れる街ですが、どんどん開発されていて、今後も発展していきそうだと思うから。(40代・4人家族)
- ・ 相鉄・東急線が乗り入れするようになり、都心への移動が更に便利になりそうだから。(40代・3人家族)

◆第16位 津田沼

- ・ 駅前の商業施設はイオン等があるので、普段の買い物にも便利だし、閑静な住宅地もあるから。(50代・4人家族)
- ・ 快速電車が停車するので、結構便利だと思う。(30代・4人家族)

◆第16位 戸塚

- ・ 横須賀線、東海道線、地下鉄が乗り入れているので、非常に便利だから。(50代・2人家族)
- ・ 複数路線が使える、交通の便が良い割に、物価も安いので、生活費も抑えられて良いと思う。(30代・4人家族)

◆第16位 川崎

- ・ 横浜にも都内にも簡単に行けるし、ラゾーナ川崎の様な大型商業施設もあるから。(30代・2人家族)
- ・ 交通アクセスや駅周辺は買い物もかなり便利だし、昔に比べて治安も良くなったみたいだから。通勤がなくなることはないの、そこまで遠くには行けないけれど、川崎なら全く問題ないから。(40代・3人家族)

◆第16位 和光市

- ・ 複数路線が使える、都心部へのアクセスも良く、高速道路のインターチェンジもあり、車での移動も便利だから。(40代・2人家族)
- ・ 都内に比べて地価が安そうで、住みやすそうだから。(40代・3人家族)
- ・ 池袋に通勤しているので、電車一本で行けて便利。始発なのもよい。都内ほどゴミゴミしておらず、大きい公園やスーパー、公共施設がコンパクトにまとまっているので生活がしやすいから。(30代・4人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移 ※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

＜2022年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	池袋
4位	大宮
〃	中野
6位	新宿
〃	川口
8位	浦和
9位	立川
〃	三鷹

＜2021年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
〃	横浜
3位	大宮
4位	中野
5位	池袋
6位	浦和
7位	海老名
〃	町田
9位	北千住
10位	立川
〃	新宿
〃	千葉

＜2020年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
〃	浦和
5位	立川
〃	三鷹
〃	恵比寿
8位	品川
9位	池袋
〃	船橋

＜2019年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
〃	浦和

＜2018年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
〃	北千住
〃	新宿
〃	二子玉川

＜2017年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

＜2016年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

＜2015年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

＜2014年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

＜2013年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

＜2012年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

＜2011年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

＜2010年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

＜2009年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

＜2007年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

＜2006年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

＜2005年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

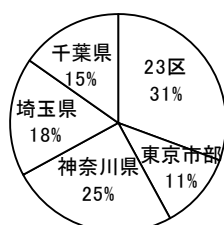
＜2004年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

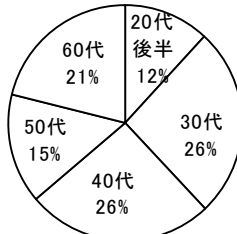
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

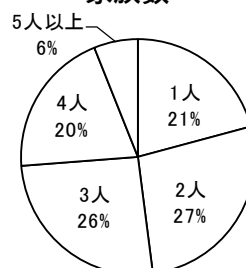
＜居住エリア＞



＜年齢＞



＜家族数＞



以上