2005年7月19日

次世代型オール電化マンション 首都圏の採用実績 累計10,000戸超へ ~入居者アンケートでは「安心」が圧倒的な評価~

株式会社長谷エコーポレーション(本社:東京都港区、社長:岩尾崇)は2002年6月より環境保全や省エネルギー性、経済性に優れた「次世代型オール電化マンション」(以下、オール電化マンション)*の採用を進めています。第1号物件の分譲マンション「エルクオーレ川口幸町」(48戸)以降、当社が採用するオール電化マンションは年々増加傾向にあり、今年3月末までの首都圏の採用実績は25物件・6,256戸となりました。2005年度(05年4月~06年3月末)は、14件4,396戸を計画しており(前年12件・3,062戸に対して約40%増)採用累計が39物件・10,652戸となる予定です。

オール電化マンションの優れた特長は、

「安心」:調理や給湯に火を使わないため安全性が高い。

「清潔」:空気を汚さず蒸気の発生が少ないため、結露やカビを防止する。 「経済的」:昼間に比べて割安な深夜電力などの利用で光熱費を節減できる。

「環境性」:エコキュートは燃焼によるCO₂を発生せず、又フロンガスを使わな

いので環境にやさしい。

「省力化」:室内や機器が汚れにくく掃除が簡単。

などがあげられます。環境配慮や省エネ効果などメリットの多いオール電化マンションは 付加価値の高い商品であり、今後も積極的に採用促進してまいります。

埼玉県内にあるオール電化マンション2物件(計450戸)の入居者を対象に、株式会社長谷エアーベスト(本社:東京都港区、社長:安永雄一郎)がその満足度についてのアンケートを実施したところ、

- (1)オール電化マンションの「購入時の魅力度」「入居後の満足度」「今後のニーズ」 とも約80~90%が満足している(グラフ)。
- (2) またオール電化マンションの特徴である「安心」「清潔」「経済的」「環境性」「省力化」のうち、「安心」については回答者100%が評価しており、その他の特徴についても約80~90%が高い評価をしている(グラフ)。
- (3) エコキュートの満足な点については、その特徴でもある「格安な深夜電力利用」 という経済面が最も高く、約95%が評価をしている(グラフ)。
- (4) I Hクッキングヒーターについては、「安全性」「掃除が簡単」について、約80% 以上が評価している(グラフ)。
- * オール電化マンション = エコキュート + I H クッキングヒーターを標準仕様。 床暖房、エアコンなど設置の際も電気を利用。

【長谷工アーベスト オール電化マンション 満足度調査】

<調査概要>

調査対象物件・「エルクオーレ川口幸町」

・「ソフィアさいたま新都心」

調査実施日 2005年2月29日アンケート発送 ~3月8日(エルクオーレ川口幸町)

~3月14日(ソフィアさいたま新都心)

発送・回収状況 発送 = 450件 回収 = 221件(回収率 49.1%)

<調査対象物件概要>

エルクオーレ川口幸町(回答数:29) 所 在 地:埼玉県川口市幸町2-52(地番)

建物売主: 東新ビルディング(株)

総 戸 数:48戸

入居時期: 2003年11月



ソフィアさいたま新都心(回答数:192)

所 在 地:埼玉県さいたま市本町西5-1205-2他(地番)

事業主:日商岩井(株)、日商岩井不動産(株)、ハウジングキャピタル・エイト(株)

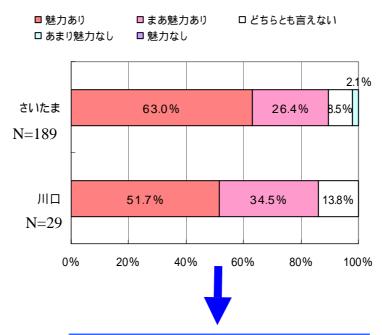
総 戸 数:402戸

入居時期: 2004年3月



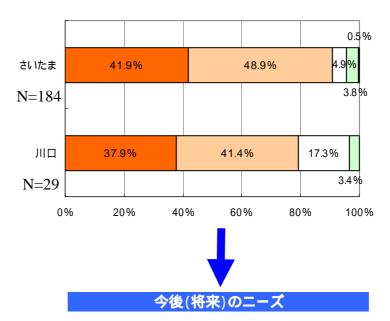
オール電化マンションに対するお客様の評価



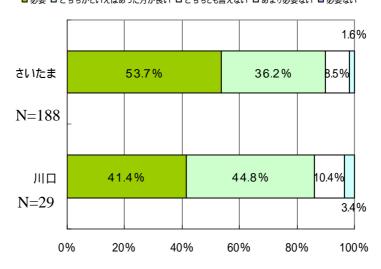


入居後(現在)の満足度

■満足 □ ほぼ満足 □ どちらとも言えない □ やや不満 □ 不満

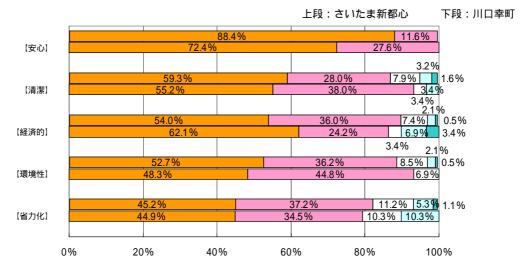


■必要 □ どちらかといえばあった方が良い □ どちらとも言えない □ あまり必要ない □ 必要ない



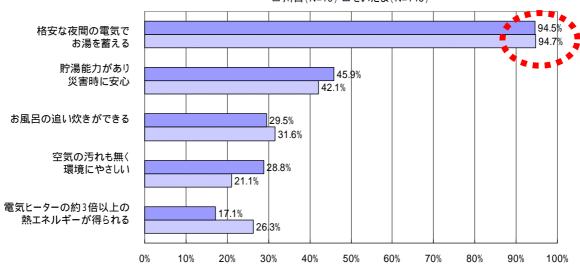
オール電化マンションの優れた特長に関する評価

■ そう思う ■ まあそう思う □ どちらでもない □ あまり思わない ■ 思わない



エコキュートの満足な点





IH クッキングヒーターの満足な点

□川口(N=23) □さいたま(N=167)

