

2005年8月30日

免震マンション入居者調査

～ 免震が購入の決め手78%、入居後の満足度84% ～

株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：安永雄一郎）は、これまでに首都圏で受託販売した免震マンションの中から6物件（1,986戸）の入居者を対象に、免震構造に対する評価についてのアンケート調査を実施しました。

その結果、免震構造については、マンション購入検討の際に98%の方が魅力と感じ、78%が購入の決め手としており、入居後は84%が満足していることが判りました。昨年より各地で大地震が起こり多数の被害が発生したことから、災害に対する意識が非常に高まっています。今後は免震マンションへのニーズが益々高まっていくものと思われます。

- 購入検討時に免震構造に魅力を感じた 98%
- 免震構造が購入の決め手となった 78%
- 免震マンションに住んで満足している 84%
- 「免震構造が住み替えの必須条件」は、購入時19%から入居後35%に増加。
- 実際の地震発生時は、揺れは感じたものの
「ゆっくりとした揺れ」「不安を感じなかった」と回答

【アンケート調査概要】

対象者 免震構造マンション入居者（1,620件）
回収件数 593件
調査期間 2005年5月27日～6月5日（深沢ハウス）
6月5日～7月4日（その他マンション）

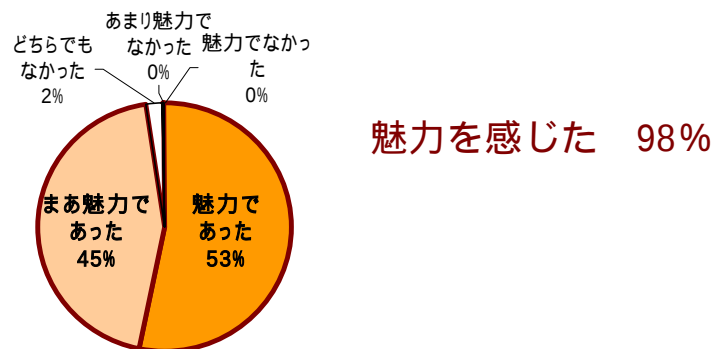
免震マンション物件概要

【ソフィア柏公園】 所 在：千葉県柏市 竣 工：1998年3月 構造規模：RC造・15階・170戸 施 工：長谷工コーポレーション、 鴻池組 事 業 主：日商岩井、日商岩井不動産	【ディアハイム西千葉】 所 在：千葉県千葉市 竣 工：1998年8月 構造規模：RC造・10階・73戸 施 工：鹿島建設 事 業 主：鹿島建設
【ガーデンストリーム鴻巣】 所 在：埼玉県鴻巣市 竣 工：1999年2月 構造規模：RC造・6階・228戸 施 工：長谷工コーポレーション、鴻池組 事 業 主：埼玉県住宅供給公社	【東京マスタープレイス】 所 在：東京都大田区 竣 工：2002年8月 構造規模：RC造・24階・434戸 施 工：大成建設 事 業 主：大京、洋伸不動産
【横須賀海辺ニュータウン ソフィアステシア】 所 在：神奈川県横須賀市 竣 工：2003年2月 構造規模：RC造・14階・309戸 施 工：長谷工コーポレーション 事 業 主：横須賀市、日商岩井、日商岩井不動産、 長谷工コーポレーション	【深沢ハウス】 所 在：東京都世田谷区 竣 工：2004年6月 構造規模：RC造一部S造・3～19階・ 772戸 施 工：長谷工コーポレーション 事 業 主：日商岩井不動産ほか11社

【「免震マンション入居者調査」結果】

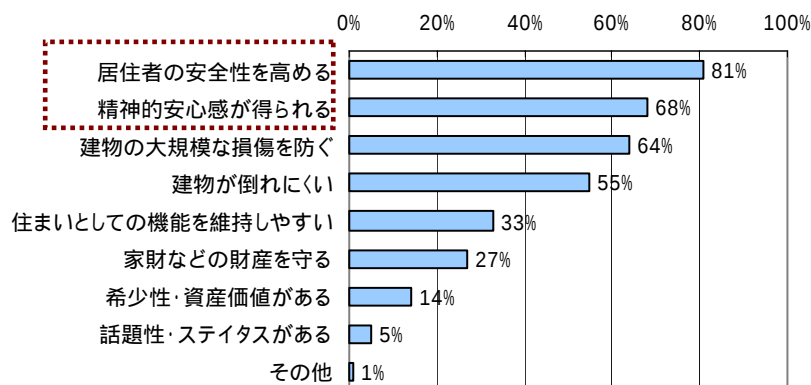
【1】98%が購入時に免震構造に魅力を感じ、78%が購入の決め手となった。

Q. 購入時に『免震マンション』であることに魅力を感じましたか？（N=589）

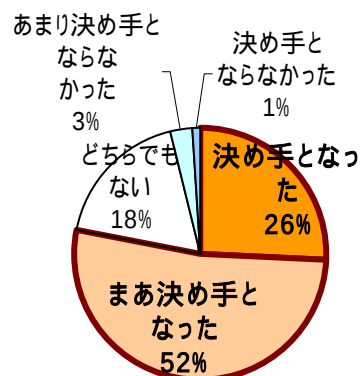


Q. 『免震構造』のどのような点に魅力を感じましたか？（N=573）

（魅力であった、まあ魅力であった回答者）〔複数回答〕



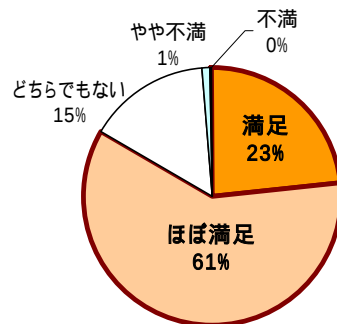
Q. 『免震構造』であることは購入の決め手となりましたか？（N=592）



決め手のひとつとなった
78%

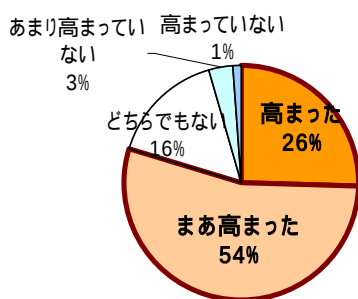
【 2 】入居後の満足は 8 4 %。その理由は地震に対する「精神的な安心感」の高まり。

Q . お住まいが『免震構造マンション』であることに満足していますか？ (N=585)

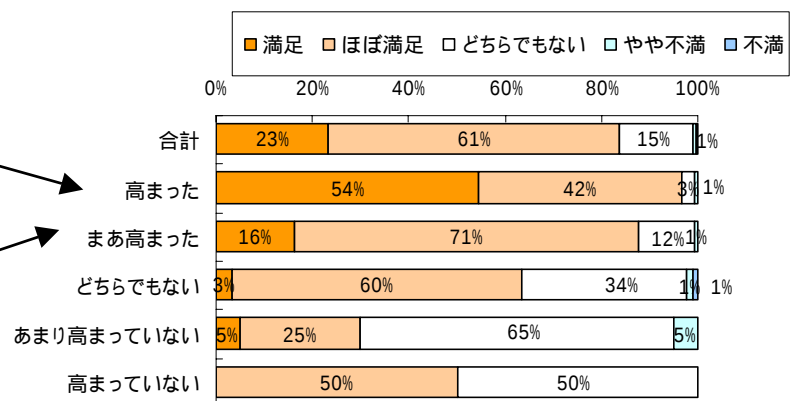


満足している 84%

Q . 免震マンション入居前と入居後の精神的安心感について (N=584)



地震に対する
安心感が高まった 80%

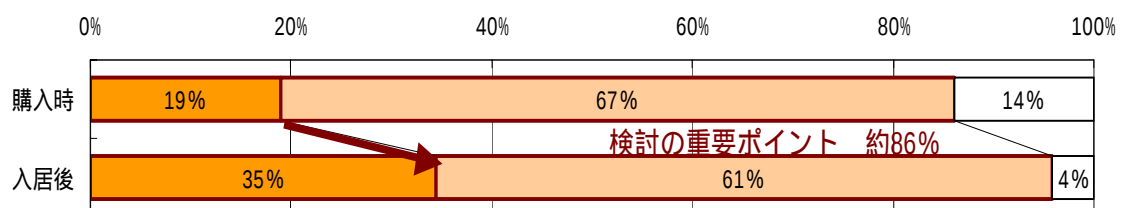


【 3 】「免震構造が住み替えの必須条件」という回答が、購入時 1 9 %から入居後 3 5 %に増加。特に 5 0 歳代以上は増加幅が拡大。

Q . 今後住み替えるとしたら免震構造マンションを条件としますか？

(購入時 N=576、入居後 N=583)

- 「免震構造」であることが検討の必須条件
- 必須条件ではないが、比較検討の中では重要
- 「免震構造」は検討において条件ではない

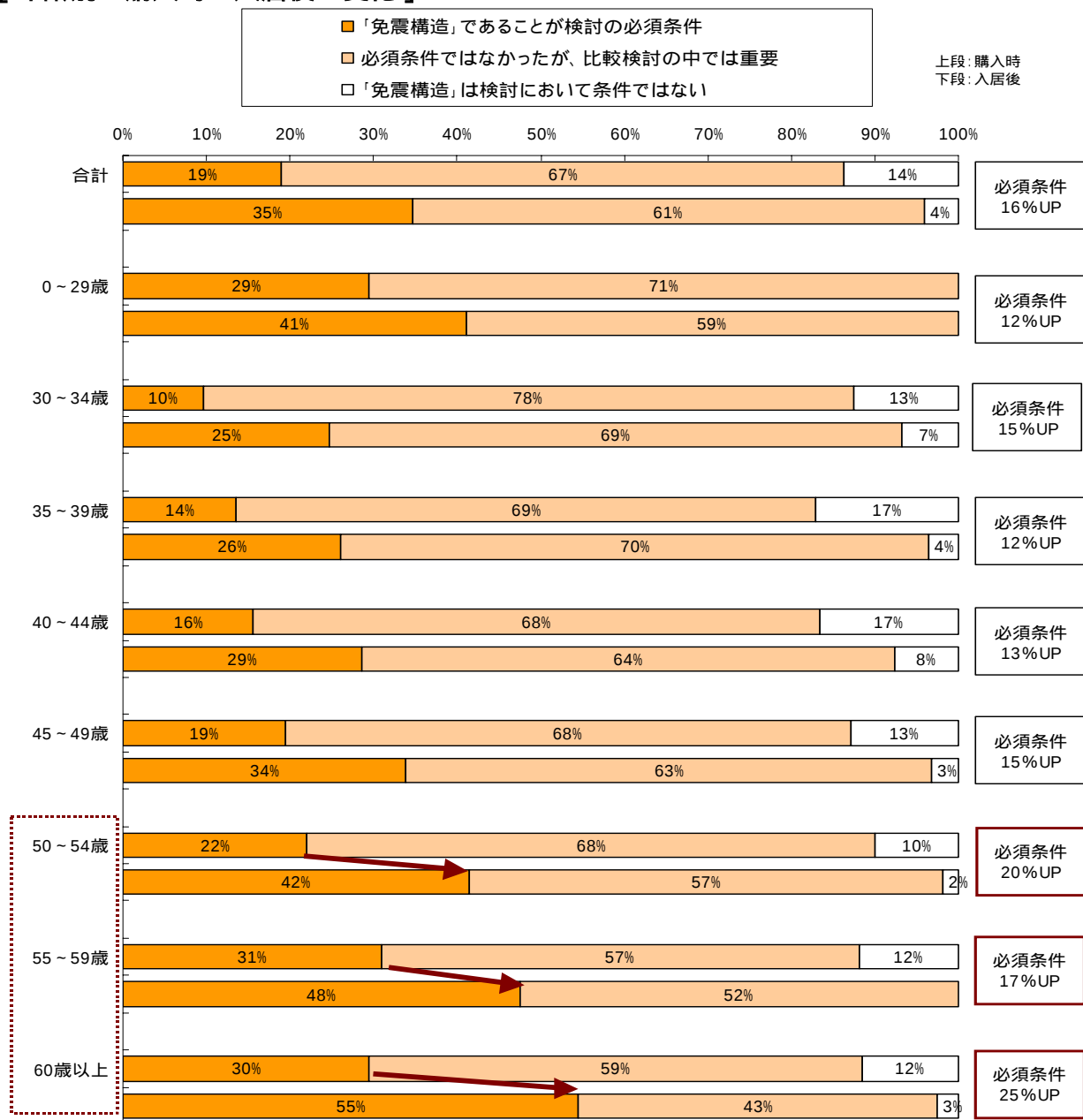


『必須条件』という回答が増加

検討の重要ポイント 約86%

約96%

[年齢別 購入時と入居後の変化]



【 4 】 実際の地震発生時の感想は、「ゆっくりとした揺れ方」「不安を感じなかった」という声が非常に多い。

[揺れに対する主な感想] () はマンション名・居住階数

- 新潟中越地震 (2004年10月23日 17時56分発生 マグニチュード6.8)
 - ・免震以外のマンションはこれ以上に揺れたのではないかと。免震で良かった。(鴻巣・2F)
 - ・免震構造でない建物に比べて揺れの衝撃が少なく、船に乗っているような感じ。(深沢・5F)
 - ・他のマンションの人に聞いたところ、揺れはもっとひどく、安心した。(海辺・11F)
- 千葉県北東部地震 (2005年4月11日 7時22分発生 マグニチュード6.1)
 - ・いつもの地震より揺れたが、特に強いという感じはしなかった。(西千葉・5F)
 - ・あまり記憶がない。このマンションに住んでから、地震の揺れが「ガタガタ」ではなく「ユッサユッサ」と感じられる。(海辺・12F)
 - ・観葉植物の葉が揺れていて、気がついた。(大森・24F)