

PRESS RELEASE

2017年9月15日

「住みたい街（駅）ランキング2017」（首都圏総合・都県別）

『吉祥寺』は不動の1位、『武蔵小杉』は『横浜』を抜いて初の2位に

『浦和』『北千住』が初のトップ10入り

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡 修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2017年7月1日アンケートメール配信、7月17日締め切り、有効回答数2,886件）

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』が弊社調査開始以来13回連続の第1位、『武蔵小杉』が『横浜』を抜いて初の2位になりました。その他、昨年でランクアップした街（駅）をみると、『恵比寿』が9位から4位に、『浦和』が19位から8位に、『北千住』が29位から8位に、『池袋』が16位から10位となり、『浦和』と『北千住』は初のトップ10入りとなっています。

大規模開発や商業施設の開業、交通便の向上などにより、変化がみられる街（駅）やメディアで登場する機会が増えた街（駅）で人気が高まる傾向が窺えます。初のトップ10入りとなった『浦和』と『北千住』の魅力については「都心へのアクセスが良い」が共に1位、その他『浦和』では「閑静で落ちついている」や「再開発への期待」について、『北千住』では「物価が安く、庶民的で住みやすそう」や「大学が出来て雰囲気が変わった」などの声が聞かれています。

都県別ランキングにおいては、東京23区は『自由が丘』、東京市部は『吉祥寺』、埼玉は『大宮』、千葉は『津田沼』『船橋』が1位、神奈川は『武蔵小杉』が初の1位となっています。

【首都圏総合ランキング（上位10位）】 ※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2017年 順位	住みたい街（駅）	回答数
1位	吉祥寺	125
2位	武蔵小杉	66
3位	横浜	55
4位	自由が丘	44
〃	恵比寿	44
6位	品川	33

2016年 順位
1位
3位
2位
3位
9位
5位

2017年 順位	住みたい街（駅）	回答数
7位	大宮	32
8位	浦和	31
〃	北千住	31
10位	新宿	30
〃	池袋	30

2016年 順位
5位
19位
29位
13位
16位

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【都県別ランキング（上位10位）】 ※住みたい街（駅）の上位2位について1位＝3ポイント、2位＝2ポイントとして集計。

■23区

2017年 順位	住みたい街（駅）	ポイント
1位	自由が丘	192
2位	恵比寿	176
3位	品川	137
4位	新宿	128
5位	池袋	126
6位	北千住	125
7位	中野	122
8位	二子玉川	115
9位	赤羽	107
10位	中目黒	102

2016年 順位
1位
2位
2位
7位
9位
10位圏外
4位
5位
10位圏外
6位

■東京市部

2017年 順位	住みたい街（駅）	ポイント
1位	吉祥寺	451
2位	三鷹	126
3位	町田	77
4位	立川	75
5位	国立	62
6位	府中	55
7位	国分寺	43
8位	調布	42
9位	武蔵境	28
10位	仙川	25

2016年 順位
1位
2位
4位
3位
6位
5位
8位
7位
10位
10位圏外

■神奈川

2017年 順位	住みたい街（駅）	ポイント
1位	武蔵小杉	282
2位	横浜	219
3位	鎌倉	74
4位	藤沢	73
5位	たまプラーザ	72
6位	海老名	70
7位	川崎	59
8位	新百合ヶ丘	53
9位	辻堂	47
10位	相模大野	46

2016年 順位
2位
1位
3位
7位
4位
6位
5位
10位圏外
10位圏外
10位圏外

■埼玉

2017年 順位	住みたい街（駅）	ポイント
1位	大宮	116
2位	浦和	113
3位	川越	76
4位	所沢	50
5位	さいたま新都心	39
6位	和光市	37
7位	川口	35
8位	越谷レイクタウン	31
9位	春日部	21
10位	武蔵浦和	20

2016年 順位
1位
2位
5位
7位
6位
10位
3位
10位圏外
10位圏外
4位

■千葉

2017年 順位	住みたい街（駅）	ポイント
1位	津田沼	112
〃	船橋	112
3位	柏	82
4位	千葉	79
5位	市川	47
6位	流山おおたかの森	39
7位	海浜幕張	34
8位	西船橋	32
〃	新浦安	32
10位	本八幡	30

2016年 順位
1位
2位
6位
4位
3位
10位圏外
8位
10位圏外
7位
10位圏外

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 総合ランキングで初のトップ10入りの街／「住みたい街」について魅力に感じること（複数回答）

■ 浦和

順位	上位10項目（回答数＝31）	（％）
1位	都心へのアクセスが良い	76%
2位	通勤・通学のアクセスが良い	54%
3位	閑静である・騒音が少ない	51%
4位	文教地区・学園都市である	50%
5位	街並み・景観が整備されている	43%
〃	駅周辺に、銀行・郵便局が揃っている	43%
7位	資産価値が高い、落ちなさそう	41%
〃	公園・緑地が整備されている	41%
9位	スーパー・ドラッグストアが充実している	35%
10位	高級感・ステータスがある	31%

■ 北千住

順位	上位10項目（回答数＝31）	（％）
1位	都心へのアクセスが良い	77%
2位	通勤・通学のアクセスが良い	61%
3位	複数路線が利用できる	48%
4位	急行・特急等の電車が停車する	42%
〃	駅周辺に、日常の買い物施設が揃っている	42%
〃	飲食店・グルメスポットが充実	42%
〃	下町・庶民的な雰囲気	42%
8位	スーパー・ドラッグストアが充実している	36%
〃	駅周辺に、銀行・郵便局が揃っている	36%
10位	商店街・横丁が充実している	32%
〃	食品・日用品などの物価が安い	32%

◆ 浦和に関する声

- ・ 最近は大宮ばかり注目されていたが、浦和駅周辺の再開発によって大きく変わりそう。
（30代・男性・3人家族）
- ・ 開発が進んでいるし、県庁所在地なので便利。
（50代・男性・4人家族）

◆ 北千住に関する声

- ・ 大学も増え、若者の街になりつつあるので。
（40代・男性・2人家族）
- ・ 都心へのアクセスがとても便利なのに、物価がとても安く、最近テレビで実は住みやすい街だと紹介されているから。（30代・女性・5人家族）

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」（年代・性別・家族数）

《 東京23区 》

◆ 第1位 自由が丘

- ・ センスの良いセレクトショップや雑貨店、飲食店が多数ある。（30代・女性・単身）
- ・ 東京に出るにも横浜に出るにも便利。東横線は田園都市線ほど混雑しない。（40代・男性・2人家族）
- ・ 渋谷などの都心へ出るのが極めて便利であり、それでいて住みやすい住環境が整っている点が魅力に感じる。（50代・男性・3人家族）
- ・ 何処に行くのも便利。駅から少し離れれば静かだし、成城石井が出来てから買い物が便利になった。（40代・女性・2人家族）

◆ 第2位 恵比寿

- ・ 洗練されていて素敵な飲食店がたくさんある。静かで住みやすそう。（30代・女性・単身）
- ・ 資産価値が高いと思うし、大人な街でオシャレである。若い頃住んでいたのになじみがある。
（50代・女性・2人家族）
- ・ 大学時代からバイトしたり、大人になってからは食事に行ったりデートしたり、常に恵比寿が一番だったから。（40代・男性・3人家族）

◆ 第3位 品川

- ・ 新幹線や空港が使いやすく、どこに出るのも便利。海が近いのもいい。（40代・男性・4人家族）
- ・ 今後はリニア中央新幹線の開通が予定されており、近隣の大規模再開発もあり、発展が見込まれるから。
（60代・男性・2人家族）
- ・ 山手線新駅やリニアモーターカーが開通し、ますます便利になると思う。（50代・男性・3人家族）

◆ 第4位 新宿

- ・ 中心地で、賑わいがあって、楽しめて、飽きない刺激のある街だから。（30代・男性・3人家族）
- ・ 現在住んでいる。都心に歩いて行ける。夜でも店が開いている。（50代・男性・5人家族）
- ・ どこに行くのにもアクセスが良く、再開発等でマンションが増えて住環境が良くなってきたから。
（30代・女性・2人家族）

◆ 第5位 池袋

- ・ 交通アクセスが充実している。百貨店や商業施設も多くて便利。（20代・女性・単身）
- ・ ターミナル駅で、商業施設・飲食店・娯楽施設が充実していることと、他の都心に比べて比較的家賃相場もそこまで高くないから。（20代・男性・単身）
- ・ 相互乗り入れにより鉄道の利便性が一層高まった。駅西口付近の再開発事業が実施された場合、資産価値の上昇が見込まれる。（60代・男性・5人家族）

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」（年代・性別・家族数）

《 東京市部 》

◆第1位 吉祥寺

- 大きな公園が近くにあり、緑があって自然を感じられる。商業施設もあり、物価が手頃なのがよい。(40代・男性・4人家族)
- 都心からある程度離れていてゴミゴミしていない。新宿と渋谷に電車1本で出られるが、駅周辺で買い物が充分まかなえる。大きな公園もあるし、学生が住んでいるので若い子達の活気があり街を歩いているだけで楽しい。(40代・女性・3人家族)
- 自分も学生時代から親しんできた町であり、利便性は高い。(50代・男性・3人家族)

◆第2位 三鷹

- 特別快速停車駅、吉祥寺や国分寺もすぐ行けて、三鷹駅前も充実しており、開発もあるから相場崩れの可能性は低そう。(40代・男性・3人家族)
- 通勤時に総武線始発の電車に必ず座れて楽だから。(60代・男性・3人家族)

◆第3位 町田

- 小田急線特急が止まり、百貨店・商業施設が多く、現在住んでいて非常に便利だと感じるから。(30代・女性・2人家族)
- 大型商業施設が充実して、都心から近い。自然環境も良いと思います。(60代・男性・4人家族)

◆第4位 立川

- 今、居住している街で愛着もあるが、都心へのアクセスも便利、ららぽーとやI K E Aも出来て、これからも更に住みやすい街になっていきそうだから。(30代・男性・単身)
- 通勤特快が止まり都心への交通の便が良いが、都心に比べると住宅購入費用が掛からないと思われる。(40代・女性・3人家族)

◆第5位 国立

- 文教地区で教育環境がよく、駅前の雰囲気もごちゃごちゃしておらず落ち着いている。(30代・女性・3人家族)
- 駅前の並木通りが好きで、学校が多いことから街の雰囲気が良い。(60代・男性・単身)

《 神奈川県 》

◆第1位 武蔵小杉

- どんどん綺麗に再開発されていて、街のイメージが良くなった。ファミリーも多く子育てしやすそう。(20代・女性・単身)
- 現在、東急東横線の別の駅に住んでいるが、武蔵小杉は、住環境といい、周辺立地条件といい申し分ないと思う。東京、川崎、横浜の中心であるというところに魅力を感じます。(40代・男性・2人家族)

◆第2位 横浜

- 歴史を感じる街並みに近代の便利さを兼ね備えたハイブリッドな都市。何処に移動するにも30分圏内という便利さも魅力。(50代・男性・3人家族)
- 色んな鉄道会社の路線があるし、急行各停が全て停まるし、駅ビルやデパートがあって、みなとみらいも近くて遊べるのでとても便利だから。(30代・男性・3人家族)

◆第3位 鎌倉

- おしゃれなお店がたくさんありながら、一筋通りに入ると閑静な場所だから。(50代・男性・2人家族)
- 海や山など自然が多く、寺社仏閣など歴史の深い土地ながら、オシャレだから。(50代・男性・3人家族)

◆第4位 藤沢

- 商業施設が充実しており、物価も安い。また、横浜、鎌倉などの観光スポットへのアクセスも良く、楽しく暮らすことができそうだから。(50代・男性・単身)
- 江ノ電周辺の雰囲気が好き。鎌倉にも近く、商業施設も充実。(60代・男性・3人家族)

◆第5位 たまプラーザ

- ショッピングには便利で、二子玉川や自由が丘にも電車で行きやすく、渋谷にも25分なので通勤時間を考えてもちょうどよい。(40代・男性・3人家族)
- 駅前が開発されて便利になったし、整った街並みで高級感もある。(40代・女性・2人家族)

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」（年代・性別・家族数）

《 埼玉県 》

◆第1位 大宮

- ・ 鉄道網が充実していて主要なターミナル駅へのアクセスがよい。新幹線の停車駅なのも便利でよい。再開発が進められていて、今後は街のブランドが向上する可能性が高いと思っている。商店街が充実しており日常の買い物にも便利で都心に比べれば、物価も安く生活しやすい。
(30代・男性・単身)
- ・ セカンドハウスとして大宮にマンションがある。交通の便が良く東北や日本海側への旅行にも便利。
(50代・男性・2人家族)

◆第2位 浦和

- ・ 高崎線が延伸されて便利になったし、宇都宮線、湘南新宿ライン等が停車するので便利。駅の周りに自分に必要な店などが揃っているし、街並みも綺麗になっているから。(40代・男性・3人家族)
- ・ 文教地区で、教育水準が高そうだから。文化施設なども多く埼玉の中心だから。(30代・女性・3人家族)

◆第3位 川越

- ・ 埼玉県の中で、利便性の高い路線があり、電車の乗り換えが楽だと思うから。伝統的な街並みも好き。(30代・男性・4人家族)
- ・ 複数路線が乗り入れ、観光都市としても知名度がある。買い物、通勤にも便利。(40代・男性・4人家族)

◆第4位 所沢

- ・ 都会でもなく田舎でもなく、程よく栄えていて、西武新宿線と西武池袋線が通っているので、都内に出るのにも便利だから。(50代・女性・単身)
- ・ 特急が止まるし、駅周辺に色々なものが整っている。(30代・女性・2人家族)

◆第5位 さいたま新都心

- ・ コクーンが出来てからとても便利になったし、今後ますます繁栄しそうだから。(40代・女性・4人家族)
- ・ 駅近くに商業施設やクリニックがあり、子供の習い事のスクールもたくさんあるので。
(30代・女性・5人家族)

《 千葉県 》

◆第1位 津田沼

- ・ 始発電車が多い。駅周辺に必要な機能がそろっている。新興住宅地ができた。(40代・男性・2人家族)
- ・ J R快速電車が利用でき、交通の便が良い。大型ショッピングセンターが充実している。
(60代・男性・2人家族)
- ・ 船橋駅ほどごちゃごちゃしていない。都心にも一本で出られるし、快速も使えて速い。買い物も便利。
(30代・女性・5人家族)

◆第1位 船橋

- ・ 県内の主要な路線にあること、都心にもアクセスが良く、適度に街の規模も大きい。
(30代・男性・3人家族)
- ・ 現在住んでいて、愛着がある。たいていの買い物は、船橋界限で済ませることが出来るくらい商業施設が充実している。(30代・女性・単身)

◆第3位 柏

- ・ 都心にも乗り換えなしで行けて、駅周辺には色々な種類の店がある。(30代・男性・3人家族)
- ・ 年長いてあまり移動ができなくなっても、周辺に全てがそろっているので安心。(40代・女性・5人家族)

◆第4位 千葉

- ・ 都心へのアクセスが良く始発電車がある。県庁所在地なので何かと手続きが便利。(60代・男性・2人家族)
- ・ 現在、再開発中により今後の発展に期待している。アクセスがよい。(20代・女性・2人家族)

◆第5位 市川

- ・ 総武快速が使えるし、京成線も徒歩圏内で利用できる。都内よりも地価も安く、教育水準や治安も悪くない、医療機関も充実している。(30代・男性・4人家族)
- ・ 昔から高級住宅街のイメージがあり憧れがある。通勤は、東京方面の電車は座れないと思うので困るがリタイアした後ならいいかも。(50代・女性・3人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位１０位の推移 ※住みたい街(駅)の１位の回答数により集計。

＜2017年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
"	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
"	北千住
10位	新宿
"	池袋

＜2016年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
"	自由が丘
5位	品川
"	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

＜2015年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
"	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
"	池袋
10位	中目黒

＜2014年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
"	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
"	池袋

＜2013年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
"	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
"	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
"	成城学園前
"	国立

＜2012年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
"	恵比寿
"	下北沢
9位	田園調布
"	中野

＜2011年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
"	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
"	国立
"	品川

＜2010年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
"	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
"	下北沢

＜2009年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
"	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

＜2007年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
"	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

＜2006年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
"	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
"	大宮

＜2005年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

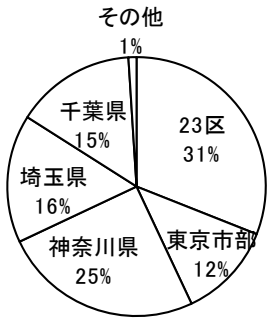
＜2004年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

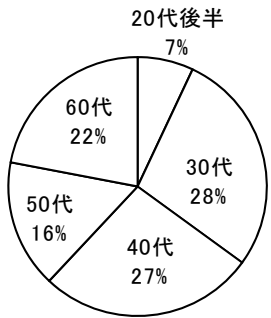
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】 N=2,886

＜居住エリア＞



＜年齢＞



＜家族数＞

